

**Notre projet :** Ce document est le premier d'une série de quatre destinés à présenter notre projet. Ils vous seront distribués dans les prochaines semaines, mis en ligne et développés sur le site [roquettesvillageavivre.fr](http://roquettesvillageavivre.fr)

*Je veux vous offrir  
un autre avenir !*

**Michel  
CAPDECOMME**



# L'urbanisme

## MODIFIER

Dès notre élection, lancer la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) voté en décembre 2018

- **Changer les règles de l'urbanisme pour :**
  - Empêcher les promoteurs de racheter, **détruire et remplacer des maisons individuelles par des immeubles y compris dans les lotissements.**
  - Interdire de **comptabiliser des parkings et des toits enherbés en tant qu'espaces verts.**
- **Ralentir le nombre de constructions** et imposer aux promoteurs d'être plus respectueux du cadre de vie.
- **Augmenter les espaces verts**
- **Poursuivre la création** de logements sociaux de manière raisonnée.

### NOTRE OBJECTIF

Construire moins, moins vite et moins dense pour privilégier la qualité de vie à la quantité de logements.

**PRÉSERVONS  
NOTRE QUALITÉ  
DE VIE**

## PARTAGER

Décider autrement et dans la concertation notre urbanisation.

- Réaliser lors de la modification du PLU, **des réunions qui permettront à la mairie d'informer, d'écouter et d'échanger** avec les administrés.
- Chercher des solutions de manière neutre et équitable pour régler **les conflits en cours.**
- **Promouvoir la transparence** en permettant l'accessibilité des permis de construire en temps réel (site internet...)

### NOTRE OBJECTIF

Proposer une urbanisation apaisée aux Roquettois.

## AGIR

Contester les projets immobiliers signés depuis décembre 2019 par la mairie (210 nouveaux logements).

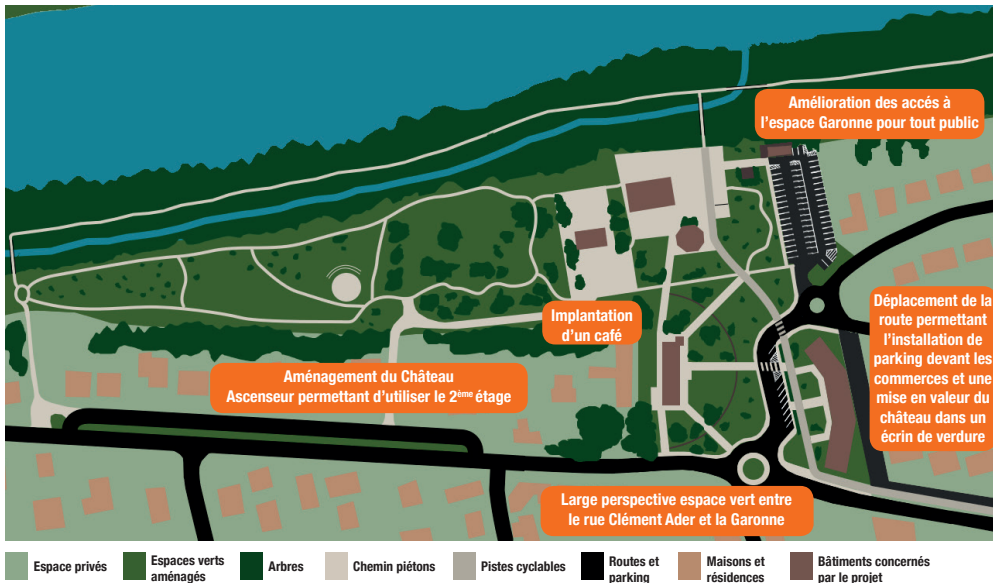
- **Limiter la bétonisation** de Roquettes en demandant la modification ou le retrait des projets nuisant à un avenir maîtrisé
- **Refuser la promiscuité** imposée par ces nouveaux projets
- **Empêcher la dévalorisation** des biens des riverains

### NOTRE OBJECTIF

Améliorer la qualité de vie des nouveaux arrivants et préserver le cadre de vie des Roquettois actuels.



## L'aménagement d'un cœur de village Place Montségur



Esquisse d'un projet réalisé en partenariat avec des urbanistes / architectes contactés fin 2019 pour validation des objectifs fixés et estimation du coût, suite aux remontées de la consultation citoyenne. Cette étude, confirme le fait que la création d'un cœur de village a un sens économique, écologique et sociétal pour Roquettes.

**Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à vous connecter sur notre site internet ou sur notre page facebook**

### NOTRE OBJECTIF

Redynamiser les commerces.

Mettre en valeur l'espace Garonne et le château.

Créer des lieux de vie et de rencontre pour tous.

LA DÉFINITION ET L'AVANCÉE DU PROJET SERONT PRÉSENTÉES À CHAQUE ÉTAPE POUR INFORMATION ET CONCERTATION.

LES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT SERONT RÉALISÉS EN PLUSIEURS PHASES POUR LIMITER LA GÈNE DES USAGERS ET ÉTALER LE FINANCEMENT.

### LE SAVIEZ-VOUS ?

Depuis l'ouverture en 2018 de Green City Beaucru, Roquettes compte 4400 habitants. Avec 1300 habitants/km<sup>2</sup>, nous avons la densité de population la plus forte de tout le Muretain Agglo.

Portet, Roques, Pinsaguel, Saubens ou Muret ont tous une densité de population qui se situe entre 400 et 650 habitants/km<sup>2</sup>.

Au dessus de 5000 habitants, la loi imposera à Roquettes de construire une aire d'accueil des gens du voyage.

L'objectif fixé par l'état à notre commune est d'atteindre un taux de 20% de logements sociaux en 2025. Toutes les communes du Muretain Agglo de + de 3500 habitants ont le même objectif.

Avec un taux de 16,7 %, Roquettes a fait plus d'efforts que Roques (11%), Seysses (11%), Frouzins (12%) ou Pins Justaret (14%).

Le non-respect du quota de logements sociaux correspond aujourd'hui à une pénalité de 3€ par Roquettois et par an. (15 645 € payés en 2017 - 13 253 € en 2018 - 14557 € en 2019).